

Zapisnik  
sastavljen kod Općinskog suda u Rijeci,  
30. lipnja 2021.

Nazočni od suda:

Sudac: Ines Kundić  
Zapisničar: Mirjana Dujmović

Ovršna stvar:

Ovrhovoditelj: 1. Hypo leasing Kroatien d.o.o.

Ovršenik: Rijekaprojekt inženjering d.o.o.

Radi: ovrhe na nekretnini

Početak u 11,00 sati

Za ovrhovoditelja: 1. nitko, dostava uredno iskazana  
2. osobno uz pun. Franu Dobrović, odvjetnik iz Rijeke  
Za ovršenika: pun. stečajni upravitelj Jure Matković

Založni vjerovnik: RH nitko, dostava poziva uredno iskazana  
PBZ – nitko, dostava uredno iskazana

Dražba se održava u prostorijama Gradske vijećnice Grada Rijeke, Korzo 16.

Punomoćnik 2. ovrhovoditeljice dostavlja izvadak iz zemljišnih knjiga iz kojeg proizlazi da je 2. ovrhovoditeljica stekla prvo razlučeno pravo na nekretnini ustupom založnog prava od PBZ d.d.

Čita se zaključak o 2. Javnoj dražbi od 25. Svibnja 2021. i uredno je dostavljen svim strankama i založnim vjerovnicima, stavljen na e oglasnu ploču suda i dostavljen Poreznoj upravi.

Kao ponuditelji u javnom nadmetanju na stan broj 3, IV Etaža s pripadajućim spremištima 8 u suterenu i tavanskim prostorom, pojavljuju se:

- Barbra Dalleaste, dostavlja dokaz o uplaćenju jamčevini
- Top Class nekretnine j.d.o.o. po zz Čegetek Marko iz Nespeša, uplaćen jamčevina
- Justinić Goran iz Njivica, Omišalj, dostavlja dokaz o uplaćenju jamčevini
- Brmbota Slobodan iz Gračaca, dostavlja dokaz o uplaćenju jamčevini

Početna cijena 517.000,00 kuna.

- Barbara Dalleaste stavlja ponudu od 517.000,00 kuna
- Top Class nekretnine j.d.o.o. nudi 530.000,0 kuna
- Justinić Goran nudi 540.000,0 kuna

- Brmbota Slobodan nudi 550.00,0 kuna
- Dalleaste nudi 650.00,00 kuna
- Top Class nudi 700.00,00 kuna
- Justinić nudi 710.000,0 kuna
- Brmbota nudi 800.000,00 kuna
- Dalleaste nudi 850.00,00 kuna
- Top Class nudi 860.00,0 kuna
- Justinić nudi 870.00,0 kuna
- Brmbota nudi 900.000,00 kuna
- Dalleaste nudi 1.000.000,0 kuna
- Top Class nema ponude
- Justinić nema ponude
- Brmbota nema ponude

Stranke se povlače na hodnik na rok od 10 minuta.

Posljednja najveća ponuda stavljena je po Barbari Dalleaste od 1.000.000,00 kuna.

Nastavlja se nadmetanje nakon proteka roka od 10 minuta,

- Top Class nekretnine nudi 1.050.000,00 kuna,
- Justinić odustaje
- Brmbota nema ponude
- Dalleaste nudi 1.100.00,0 kuna
- Top Class nudi 1.150.00,00 kuna
- Brmbota nema ponude
- Dalleaste ndui 1.200.000,00 kuna
- Top Class nudi 1.220.00,00 kuna
- Brmbota nema ponude
- Dalleaste nudi 1.250.000,00 kuna
- Top Class nudi 1.260.000,00 kuna
- Brmbota nema ponude
- Dalleaste nudi 1.300.000,00 kuna
- Top Class nudi 1.320.00,00 kuna
- Brmbota odustaje
- Dalleaste nudi 1.350.000,00 kuna
- Top Class nudi 1.360.000,00 kuna
- Dalleaste nudi 1.370.000,00 kuna
- Top Class nema nove ponude

Posljednja najveća ponuda stavljena je po Barbari Dalleaste u iznosu od 1.370.000,00 kuna.

Kupac predlaže da je se oslobodi od polaganja jamčevine zato što je vjerovnik koji se prvenstveno namiruje iz ostvarene kupovnine te isto tako za preostali iznos kupovnine te će specifikaciju tražbine dostaviti sa svim ispravama u roku od 3 dana sudu.

Stečajni upravitelj se protivi vraćanju jamčevine sve dok se ne podmire stvarno nastali troškovi unovčenja ove nekretnine u stečajnom postupku St-761/16 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Rijeci te će nakon podmirenja istih od strane razlučnog vjerovnika stečajni

sud izvijestiti ovaj Općinski sud radi daljnje postupanja odnosno određivanja upisa prava vlasništva na navedenoj nekretnini.

Sudac donosi

rješenje o dosudi

Dosuđuje se nekretnina Barbari Dalleaste, OIB18290731521, Vinička 18, Zagreb, nekretnina upisana u kč.br. 6672/1 u zk.ul. 4232 k.o. Kastav, etaža 4 stan br. 3 na II katu površine 133,01 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem 8 u suterenu površine 3,91 m<sup>2</sup> i tavanskim prostorom površine 69,64 m<sup>2</sup> sveukupno 206, 56 m<sup>2</sup> (adresa Kastav, Draga 12)

Nalaže se založnom vjerovniku kupcu Barbari Dalleaste da u roku od 8 dana dostavi obračun potraživanja koji je potkrijepljen svim ispravama a kako bi sud mogao odlučiti o oslobađanju od plaćanja kupovnine odnosno donio rješenje o dosudi.

Stečajni upravitelj ističe da mu ne treba dostaviti obračun založnog vjerovnika.

Izvršit će se povrat jamčevine Top Class nekretnine, Justinić Goranu i Slobodanu Brmbota.

Nastavlja se javna dražba prodajom garaže kč.br. 6672/1 u zk.ul. 4232 k.o. Kastav, etaža 1 – garaža s pomoćnim prostorom u suterenu površine 96,28 m<sup>2</sup> (adresa Kastav, Draga 12 ).

Kao ponuditelji prijavljuju se:

- Barbara Dalelaste, dostavlja dokaz o uplaćenju jamčevini
- Goran Petanjak iz Kastva, Draga 12, dostavlja dokaz o uplaćenju jamčevini
- Goran Justinić, dostavlja dokaz o uplaćenju jamčevini
- Brmbota Slobodan, dostavlja dokaz o uplaćenju jamčevini
- Zdeličan Miljenko, dostavlja dokaz o uplaćenju jamčevini
- Top Class nekretnine dostavlja dokaz o uplaćenju jamčevini
  
- Dalleaste nudi 200.000,00 kuna
- Petanjek nudi 210.000,0 kuna
- Justinić nudi 220.000,00 kuna
- Brmbota nudi 250.00,00 kuna
- Zdeličan nema ponude
- Top Class nudi 260.00,0 kuna
- Dalleaste nudi 350.000,00 kuna
- Petanjek nudi 360.000,00 kuna
- Justinić nudi 370.000,00 kuna
- Brmbota nudi 400.000,00 kuna
- Zdeličan nudi 410.000,00 kuna
- Top Class nema ponude
- Dalleaste nudi 500.000,00 kuna
- Petanjek nudi 510.000,0 kuna
- Justinić nudi 520.00,0 kuna
- Brmbota nema ponude
- Zdeličan nema ponude
- Top Class nema ponude
- Dalleaste nudi 530.000,0 kuna

- Petanjek nema ponude
- Justinić nema ponude
- Brmbota nema ponude
- Zdeličan nema ponude
- Top Class nema ponude

Posljednju ponudu stavila je Barbara Dalleaste u iznosu od 530.00,0 kuna.

Stranke se povlače na sudski hodniku 12,20 sati te će se dražba nastaviti protekom 10 minuta.

Nastavljeno u 12,30 sati

- Brmbota nudi 540.00,00 kuna
- Petanjek nema daljnjih ponuda
- Jusitnić nema daljnjih ponuda
- Zdeličan nema daljnjih ponuda
- Top Class nema daljnjih ponuda
- Dalelaste nudi 550.000,00 kuna
- Brmbota nudi nema daljnjih ponuda
- Petanjek nema daljnjih ponuda
- Justinić nema daljnjih ponuda
- Zdeličan nema daljnjih ponuda
- Top Class nema daljnjih ponuda

Posljednja ponuda stavljena je po Barbari Dalleaste u iznosu od 550.00,00 kuna.

Stečajni upravitelj potražuje troškove unovčenja predmetne nekretnine a koje će odrediti stečajni sudac u stečajnom postupku.

Kupac predlaže da je se oslobodi od polaganja jamčevine zato što je vjerovnik koji se prvenstveno namiruje iz ostvarene kupovnine te isto tako za preostali iznos kupovnine te će specifikaciju tražbine dostaviti sa svim ispravama u roku od 3 dana sudu.

Sudac donosi

rješenje o dosudi nekretnine

Dosuđuje se nekretnina Barbari Dalleaste, OIB18290731521, Vinička 18, Zagreb, nekretnina garaža upisana u kč.br. 6672/1 u zk.ul. 4232 k.o. Kastav, etaža 1 – garaža s pomoćnim prostorom u suterenu površine 96,28 m2 (adresa Kastav, Draga 12 ).

Nalaže se založnom vjerovniku kupcu Barbari Dalleaste da u roku od 8 dana dostavi obračun potraživanja koji je potkrijepljen svim ispravama a kako bi sud mogao odlučiti o oslobađanju od plaćanja kupovnine odnosno donio rješenje o dosudi

Izvršit će se povrat jamčevine Brmbota, Zdeličan, Justinić, Top Class nekretnine, Petanjek.

Dovršeno u 12,35 sati.

Sudac

Stranke

Zapisničar